Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nostrup Kirkebugten – 27. september 2026 hos Niels, Skipperlinien 37 (og via Teams)

Tilstede:

Sander Due Shafer

Birgitte Ebdrup

Hanne Skall

Niels Ebdrup

Bo Weber

Malene Buchholt Cederlund (referent)

Afbud:

Preben Risborg

Dagsorden:

1. **Godkendelse af dagsorden**
2. **Tilstede**
3. **Økonomi**
    a. **Opkrævning af afgift i forbindelse med ejerskifte**
4. **Landliggerudvalgets stormøde 19/9 i Høng, kort referat v. Niels og Hanne**
5. **Veje og stier**
    b. **Aftale med Christian Jakobsen vedr. trimning af vort område. inkl. forberedelse til punkt 5**
    b. **Ja til nr. 61 til at udbedre kørevejen med knust beton**
    c. **Kalundborg Kommune er ved at være færdige med at behandle vores sag vedr. byrdefordeling af vejreparationerne ned mod nr. 61!**
6. **Få det fixet puljen**
    a. **Status på arbejdsgruppens forslag til anvendelse af de bevilgede 100.000 kr. ekskl. Moms**
    b. **Underarbejdsgruppen vedr. skridsikker færdsel ned til den gamle trappe har en plan**
7. **Arbejdsdagen 10/10**

a. **Hvilke arbejdsopgaver?**
    a. **Rive grus tilbage på vejen**
    b. **Køre grus ned til stien, der skal skridsikres**
    c. **??**

   d. **Forplejning, hvem køber/bager?**

8. **Naturvandring 13/9, kort referat**
9. **Klintegårdsgrunden, status**
10. **Hængepartier efter generalforsamlingen:**
    a. **Fiskeri forbudt-skilt**
    b. **Hastighedsbegrænsning, hvordan?**
11. **Hvordan værger vi et nyt medlem (erstatning for Birgitte)?**
12. **Evt.**
    a. **Asnæs rewilding 15/11 2026, Asnæs gl. skole**
    b. **Kristian Svennevigs foredrag i foråret 23/5 2027, naturrummet**

Ad 3. Økonomi

Der er pt. et overskud på ca. 46.000 kr. Dog kommer en ekstra regning vedr. slåning af græs. Derudover evt. udgift til indkøb af "måtter" til forbedring af adgangsforhold til stranden v. Smedelinien samt indkøb af stabil grus, men formentlig først i 2027, jf. pkt. 6.

Opkrævning af gebyr for bistand ved ejerskifte: Der sondres mellem om der blot er talte om registrering af ejerskifte (og oplysning om evt. restancer) – det afføder ikke gebyr. Hvis der efterspørges diverse oplysninger og dokumentation opkræves derimod 1000 kr., som også oplyst på hjemmesiden.

Ad. 4. Landliggerudvalgets stormøde 19/9 i Høng, kort referat v. Niels og Hanne

Niels og Hanne deltog i mødet. Af interesse for grundejerforeningen var behandling af de nye regler vedrørende grundskyld. Ny lovgivning angiver, at fællesarealer også skal svare grundskyld, svarende til 1/10 af standardgrundværdien i den umiddelbare nærhed af fællesarealet (pt. ca 1000 kr/m2). Grundejerforeningens fællesarealer på 16.304 m2, ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, på nær 548m2, som kan blive pålagt grundskyld. Der er evt. også et grundstykke (vendeplads areal) mellem 35 og 31 på Skipperlinien, som evt. kan blive pålagt grundskyld. Det er overvejende sandsynligt, at arealer indenfor strandbeskyttelseslinjen friholdes, men vi ved det endnu ikke med sikkerhed.

Reglerne indfases fra og med 2025 og over 21 år, og forventes derfor ikke at have større betydning for grundejerforeningens økonomi. Det kan forekomme, at opkrævningen først sker fx fra og med 2028 med tilbagevirkende kraft til 2025, hvorfor bestyrelsen skal være opmærksom på, at der i givet fald bør hensættes beløb i fremtidige regnskabsår.

Ad 5. Veje og stier

a. Der er sagt ja tak til, at Christian Jakobsen trimmer vores område, og det er specifikt sikret, at det afklippede bortskaffes, herunder at der evt. løvblæses nedfaldne blade på trappetrinene i samme ombæring.

Aftalen udvides, således at Christian også bedes klippe rabat langs grusvejen (det lige stykke) v. hegnet over mod Klintegårdsområdet, hvor der ingen grundejere er.

b. Der er sagt ja til, at grundejeren i nr. 61 for egen regning udbedrer kørevejen ned til huset med knust beton.

c. Kalundborg Kommune har henvendt sig om, at de nu – langt om længe – er færdige med at behandle den tidligere rejste sag vedrørende byrdefordeling af vejreparationerne ned mod nr. 61. Afgørelsen har formentlig "overlevet sig selv", idet vi selv og grundejeren jf. pkt. b. og pkt. 6 nedenfor har fundet løsninger.

Ad. 6. Få det fixet puljen

a. Status på arbejdsgruppens forslag til anvendelse af de bevilgede 100.000 kr. ekskl. Moms. Arbejdet forventes udført i det tidlige forår 2027.

b. Underarbejdsgruppen vedr. skridsikker færdsel ned til den gamle trappe har en plan

Hanne deltager i arbejdsgruppen. Bestyrelsen drøftede en bekymring i forhold til at grave ind i "skrænten" og fjerne rødder og andet "veletableret" stabilitet. Det kan skabe grobund for erosion, som dermed giver ny risiko for skred og glat underlag. Underarbejdsgruppen skal bedes om at lave et oplæg, som også tager højde for denne betænkelighed. Oplægget skal herefter drøftes og godkendes af bestyrelsen på mødet 31. januar 2027 inden igangsætning.

Ad. 7 Arbejdsdagen 10/10

a. Hvilke arbejdsopgaver?

- ✓ Rive sten tilbage i hullerne på vejen. Niels bør være arbejdsleder for dette for at sikre, at vi gør det optimalt og bedst muligt. Vi bør bede folk om at medbringe egne river og evt. trillebør. Hanne udfærdiger en invitation, som Sander læger på Facebook.
- ✓ Forankring/vintersikring af broelementer samt borde og bænke på skrænten
- ✓ Skubbe/banke U-profil tilbage
- ✓ Feje trappe v. Skipperlinien for blade.

b. Forplejning, hvem køber/bager. Hanne laver kage. Alle fra bestyrelsen medbringer kaffe. Vi kan samles til kaffe og kage hos Niels, Skipperlinien 37.

Ad. 8. Naturvandring

Det var en spændende dag, som vi bør sikre gentages med passende mellemrum.

Ad. 9. Klintegårdsgrunden, status

Der er ikke noget nyt. Lars Almblom fra Sandlodsvej holder løbende øje og vil orientere os om evt. nyt

Ad. 10. Hængepartier efter generalforsamlingen:

a. Fiskeri forbudt-skilt (med krog). Udskudt til bestyrelsesmøde i starten af 2027.

b. Hastighedsbegrænsning, hvordan? Vi har løbende opfordret til det på Facebook, og vi gjorde også henstilling i referatet af generalforsamlingen til at alle har et ansvar for at informere håndværkere og gæster. Tilsvarende står også i velkomstbrevet, som nye grundejere får.

Ad. 11. Hvordan værger vi et nyt medlem (erstatning for Birgitte)?

Birgitte erstattes af 1. suppleant Niels Ebdrup og overtager også ansvaret/koordineringen vedr. badebro, som Birgitte hidtil har haft. Bo Weber bliver herefter 1. suppleant og der skal vælges ny 2. suppleant på kommende generalforsamling.

Ad. 12 Evt.

a. Asnæs rewilding 15/11 2026, Asnæs gl. skole. Hanne orienterede om nyt projekt vedrørende beplantning af skov, som kan være af interesse. Vi kan lægge link til informationen på vores hjemmeside.

b. Kristian Svennevigs foredrag i foråret 23/5 2027, Naturrummet. Det koster 350 kr. at deltage. Hanne deltager. Vi kan lægge link til informationen på vores hjemmeside.

c. "Rettidig omhu". Niels ser større slid på trappen v. Skipperlinien efter at badebroen er blevet flyttet. Vi bør i løbet af 2027-2028 overveje vedligehold/udskiftning af trætrappen nederst på trappen.

d. Stor tak til Birgitte for indsatsen i bestyrelsen – ikke mindst ifm. sammenlægningen 😊

e. Der er Røsnæs uge den 18. oktober med indlæg fra bl.a. Bodil Jørgensen.

f. **Nye datoer for bestyrelsesmøder mv.** (kl. 10-12): 31.1 (hos Sander). 20.3 (hos Bo) – smh. Arbejdsdag – 22.5 (hos Malene). Dato for Generalforsamling afstemmes på januar mødet.