

## **Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten**

Lørdag d. 25. juli 2026 kl. 11.00 i Wesley-hytten, Skipperlinien 62

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Forelæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forgangne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2025, vedhæftet.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, 2027, herunder fastlæggelse af medlemskontingent, bidrag og budgetterede udgifter til fællesudgifter, vedhæftet.
5. Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.
  - a. Forbedret adgang til stranden for enden af Smedelinien, bevilling opnået fra Få-det-fixset-puljen, evt. medfinansiering? (bestyrelsen)
  - b. Skal vi sætte gadespejl op ved udkørslen til Røsnæsvej. Priside: 5.000 kr? (Lars Pedersen)
6. Valg i henhold til vedtægterne.  
2 bestyrelsesmedlemmer: Sander Shafer og Malene Cederlund. Begge modtager genvalg.  
1 suppleant: Niels Ebdrup. Modtager genvalg  
1 revisor: Jens Risum og en revisorsuppleant John Winther. Begge modtager genvalg.
7. Eventuelt.

### **Ad 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Jens Risum, som blev enstemmigt valgt af de fremmødte.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der var fremmødt 31 stemmeberettigede parceller.

Malene Cederlund, Skipperlinien 36, blev udpeget som referent.

### **Ad 2: Bestyrelsens beretning**

Beretningen blev godkendt efter udveksling af holdninger til diverse emner, som var indeholdt i beretningen, herunder Grundejerforeningens beskæring og oprydning på fælles stier mv. samt status på Klintegårdsgrunden.

### Ad 3: Forelæggelse og godkendelse af Årsregnskab for 2025

Formanden gennemgik årsregnskabet på vegne af Kassereren. Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget af de fremmødte.

### Ad 4: Forelæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, 2027, herunder fastlæggelse af medlemskontingent, bidrag og budgetterede udgifter til fællesudgifter

Budget for kommende regnskabsår blev gennemgået af formanden på vegne af kassereren. Budgettet blev enstemmigt vedtaget, herunder uændret kontingent.

### Ad 5: Forslag fra bestyrelsen og rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne.

- a. Forbedret adgang til stranden for enden af Smedelinien, bevilling opnået fra Få-det-fixset-puljen, evt. medfinansiering? (bestyrelsen)

Der har været etableret en arbejdsgruppe bestående af; Jens H. Jensen, Susanne Poulsen og Hanne Skall. Vi har søgt om 300.000 ex. Moms, men fik 100.000 fra puljen. Vi har fået tilbud på tilpasset projekt, så det kan holdes indenfor de 100.000, som bl.a. indebærer, at den oprindelige trætrappe tilpasses og reableres ligesom nye jordtrin etableres. De oprindelige projekterede plasttrin langs grusvejen udgår. Kommunen er orienteret om vores ændring af projekt og timing ift. udbedring, og det har ingen betydning for bevillingen fra puljen.

Dialog blandt forsamlingen, med følgende synspunkter:

- ønske om, at det netop er på vejstykket, hvor der sker forbedring af adgangsforhold.
- Der har bl.a. tidligere været drøftet mulighed for at lægge "måtter" i højre side af vejen.
- Foreningen skal ikke finansiere "køre-vej" ned mod nr. 61, alene en "gå-vej"
- Vil der være mulighed for at søge igen fra puljen – evt. til gåvejen?
- Ønske om, at hvis foreningen skal tage stilling til evt. medfinansiering, så vil man gerne se og forstå projektet, herunder se tegninger mv.

Løsning til afstemning: Vi benytter puljen til at etablere den løsning, som blev præsenteret af Jens fra arbejdsgruppen, men bestyrelsen bemyndiges til at bruge op til 50.000 på at etablere supplerende løsning, som forbedrer adgangen ned ad grusvejen – som fx at lægge måtter og evt. etablering af et gelænder. Arbejdsgruppen undersøger muligheder herfor og forelægger til bestyrelsens godkendelse.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt, at bestyrelsen v. den nedsatte arbejdsgruppe anvender op til 50.000 til supplerende løsning.

- b. Skal vi sætte gadespejl op ved udkørslen til Røsnæsvej. Pris-ide: 5.000 kr? (Lars Pedersen)

Bestyrelsen redegjorde for, at der iht. generalforsamlingen juni 2025, har været undersøgt, om der er mulighed for at etablere et spejl på grundejerens grund (overfor udkørslen) og hvorvidt grundejeren på hjørnet til venstre, kunne beskære sin hæk tættere. Begge dele er faldet positivt

ud. Bestyrelsen har derudover søgt vejledning fra FDM (uden resultat) og derudover henvendt sig til Kommunen, som henviser til vejdirektoratets retningslinjer for vejsikkerhed. Sidstnævnte fraråder gadespejl, som giver "falsk tryghed".

Generalforsamlingen skal beslutte, om foreningen skal bekoste og foranstalte opsætning af gadespejl på privat grund overfor udkørslen, på trods af anbefalingerne, som går imod en sådan løsning.

Afstemning gennemført med 25 stemmer imod og 4 for.

#### Ad 6: Valg iht. vedtægterne

2 bestyrelsesmedlemmer: Sander Shafer og Malene Cederlund. Begge modtager genvalg.

Begge genvalgt enstemmigt

1 suppleant: Niels Ebdrup. Modtager genvalg

Genvalgt enstemmigt.

1 revisor: Jens Risom og en revisorsuppleant John Winther. Begge modtager genvalg.

Begge genvalgt enstemmigt

#### Ad 7: Eventuelt

**Rækværket ved trappen** ned ved Skipperlinien er ustabilt, og bør sikres. Bestyrelsen noterer, at det senest bør ske ifm. efterårets arbejdsdag.

Fiskekroge fundet på strandbunden ved badebroen. Opfordring til, at bestyrelsen sørger for, at der sættes skilte op om, at der **ikke må fiskes med krog fra badebroen**.

Opfordring til, at man ifm. **sommerhusudlejning**, søger for, at lejere er bekendt med reglerne for området, herunder fartgrænser mv. I samme "boldgade" en henstilling til at **hastighedsgrænser overholdes**. Der køres alt for stærkt af både grundejere, skraldebiler, bud-biler, entreprenører og andre besøgende i området.

Årlig **Golf-liniematch afholdes den 8. august**. Særskilt invitation er udsendt på mail til foreningens medlemmer. Tilmelding kan ske til på mail [Karinholm@0s.dk/jafj@0s.dk](mailto:Karinholm@0s.dk/jafj@0s.dk), senest 1. august.

I forhold til **vilde katte** i området, orienterede en grundejer om, at man kan låne "fange-bure" af kommunen. Katte, som indfanges, vil blive indleveret til dyrlæge, som primært vil vælge aflivning. Alternativt kan man blive "fodervært" som dog forudsætter, at man opfylder en række krav.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på **foreningens Facebook side**, som kan bruges, hvis der er generelle informationer, som foreningens medlemmer kan få glæde af, som fx info om Liniematch.

På opfordring af en grundejer, orienterede bestyrelsen om, hvilke **regler der gælder ift. beskæring af bevoksning ud mod fællesveje og stier**. Reglerne er enkle: grundejer skal beskære helt ind til skel / vejlinje (hvis matrikel inkluderer andel af fælles stikvej), således, at der er en 1 meter bred "vej-rabat", som er helt

fri for bevoksning, og dermed ikke til fare eller gene for gående eller kørende i området. Derudover må bevoksning, som står indenfor skel, ikke række ud over sti/vej i en højde lavere end 4,5 meter. Det samme gælder for "småstier". Der ligger link til Kalundborg Kommunes hjemmeside på Kirkebugten.dk (under "se mere" og "links") <https://www.kalundborg.dk/service-and-selvbetjening/trafik-veje-and-groenne-omraader/veje-og-groenne-omraader/vedligeholdelse-af-veje-og-groenne-omraader/beskaering-af-beplantning-og-renholdelse-af-stier-og-fortove>

Grundejere eller bestyrelsen kan ikke håndhæve reglerne, det kan kun kommunen. Det er naturligvis en god vej frem at tage en dialog med sin nabo, hvis man vurderer, at der mangler beskæring.

\* \* \*

28. juli 2026/Referat godkendt af dirigent, Jens Risum