

Årsberetning Grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten, juli 2026

Bestyrelsen har på 5 møder siden sidste generalforsamling etableret sig yderligere samt arbejdet med de problemstillinger, som blev identificeret på generalforsamlingen 2025.

Hjemmesiden er nu i luften. Håber den fungerer tilfredsstillende. Lasse Edlevs forslag til beplantning samt foreningens "Code of conduct" (beskæringsvejledning, hvornår skal jeg søge at undgå at larme etc.) findes også her. Husk også at se efter begivenheder (GF, arbejdsdage mm.).

Arbejdsdage 5. oktober 2025 og 29. marts i år. Igen et stort fremmøde. Dejligt også at se så mange nye grundejere troppe op. Utroligt hvad vi kan få ordet på et par timer, når vi er mange! Tak for opbakningen – og for at ville fællesskabet. Efterårets arbejdsdag: 10/10 26.

Badebroen blev sat op i uge 19, 2026, inklusive nyt gelænder ved den yderste trappe. Der har været et ønske om at badebroen kunne blive stående lidt længere ind i efteråret. Vi har forelagt dette ønske for brofirmaet, men de kan ikke love os det.

Vi lod bropillerne blive i vandet denne vinter – og vi holdt vejret under den uventede isvinter. Heldigvis gav det ikke problemer. Desværre giver det kun en mindre besparelse, da NBC jo skal have mandskabet ud under alle omstændigheder.

Tjørnehækken mellem Skipperlinien og Klintegårdsgrunden er slået og bestyrelsen har indgået en aftale med Kalundborg Kommune om at den sørger for at hækken bliver slået hvert andet år.

Stierne ned mod stranden, hhv. Skipperlinien og Smedelinien er trimmet af grundejerforeningens havemand nu og de bliver det igen senere på sommeren. Også Engen bliver slået.

Vejen ned mod Smedelinien 61 er udbedret endnu engang, herunder er der lagt endnu to afvandingskanaler. Kalundborg Kommunes afgørelse af, hvorledes vi skal forholde os til dette sidste stykke af Smedelinien, hvor jordskredene driller, er endnu ikke udarbejdet. KK vendte ikke tilbage i uge 34-36 og svarede heller ikke på trods af rykker ved årsskiftet. Bestyrelsen har besluttet at droppe anmodningen om et vejsyn, da det nemt kan komme til at koste os 10.000 kr. i sagsomkostninger. Grundvandsstanden.dk viser at grundvandsspejlet er sunket igen og nu er nede på samme niveau som før 2024. Derfor har vi foranstaltet endnu en udbedring (påfyldning og stampning af grus) i håbet om at den kan holde.

Grusvejene i vores område er sårbare og det er vigtigt at vi alle tager del i at holde dem i god stand.

Hvis man f.eks. i en periode har meget tung trafik til sin matrikel i forbindelse med byggeaktivitet, opfordres man hermed til at holde øje med vejen og udbedre eventuelle skader (lappe huller med grus fra depoterne langs vejen, rense afvandingsrender etc.).

"Få-det-fikset"-puljen. Arbejdsgruppen (Susanne, Jens og undertegnede) vedr. forbedret nedgang til stranden fra Smedelinien reetableredes og den formulerede en ansøgning på 337.000 kr. til "få-det-fikset"-puljen. Forbilledligt samarbejde i arbejdsgruppen – og også med kommunens folk. Ansøgningen bestod af 3 delprojekter. Vi fik bevilget 100.000 kr. ekskl. moms. Dejligt, men det rækker jo ikke helt. Bevillingen rummer mulighed for at vi kan gå i gang med at få lavet den øverste trappe. Vi undersøger om der kan reduceres i tilbuddet, så også en mindre udgave af den nederste trappe kan rummes i bevillingen. Hvis det ikke kan lade sig gøre, er der måske behov for at grundejerforeningen medfinansierer. Generalforsamlingen bedes tage stilling til spørgsmålet om medfinansiering, se dagsordenspunkt 5.

Delprojekt: "trin langs vej" er ikke mulig at gennemføre med denne bevilling, og både arbejdsgruppen og bestyrelsen har derfor besluttet at frafalde den del.

GEUS har opsat måleudstyr ud for Smedelinien 42 og på fællesarealet nede ved rævehøjen. Der er endnu ikke offentliggjort data fra disse.