

Årsregnskab 2025

Grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten

Grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten

Revisionsprotokollat

Vi har revideret årsregnskabet for grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse og balance.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultat af foreningens aktiver for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Bilagsmaterialet er sammenholdt med bogføringen, og det udarbejdede driftsregnskab for tiden 1. januar 2025 til 31. december 2025 er sammenholdt med bogføringen.

Den likvide beholdning er afstemt med kasserapport og kontoudtog fra bank.

Resultatopgørelsen for 2025 viser et overskud på DKK. 898. mod et budgetteret underskud på DKK. 2675. Budgettallet en sum af de to fusionerende foreningers, GF Nostrup Vest og GF Kirkebugtens, budgetter.

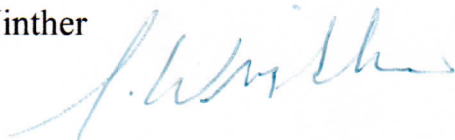
Der var ingen skyldige omkostninger pr. 31. december 2025.

Status viser aktiver på DKK. 46022,39

I forbindelse med revisionen har vi fået de oplysninger, som vi har ønsket - herunder at foreningen ikke har pådraget sig gældsforpligtelser.

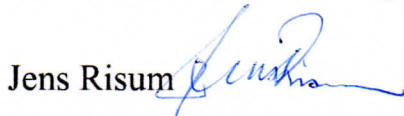
Kalundborg d. 14/3-2026

John Winther



Kalundborg d. 1.3.2026

Jens Risum



Regnskab for 2025

DKK		Regnskab	Budget 2025	Budget 2025	Budget
		2025	Nostrup Vest	Kirkebugten	I alt
Indtægter	Antal	Nye medlemmer			
Foreningskontingent	59	7.375,00	7375		7375
Vej og bro bidrag	117	97.950,00	49500	48450	97950
Ejerskifte gebyr mm		1.000,00			
Rykkergebyr		1.500,00			
Indtægter i alt		<u>107.825,00</u>	<u>56875</u>	<u>48450</u>	<u>105325</u>
Udgifter					
Arrangementer, honorar mm					
Generalforsamling		2.021,96	2000	2500	4500
Bestyrelsesmøde		100,00			
Forplejning på arbejdsdage		96,00			
Gaver		1.128,00			
I alt arrangementer, honorar mm		<u>3.345,96</u>	<u>2000</u>	<u>2500</u>	<u>4500</u>
Administration Foreningsfond					
Porto mv		399,00	100		100
Hjemmeside		1.614,02	1450		1450
Hjertestarter		3.588,00	1850		1850
Gebyr bestyrelses ændring		500,00			
I alt		<u>6.101,02</u>	<u>3400</u>	<u>7000</u>	<u>10400</u>
Administration Fælles		Deles med 2/3 til bro/vej fond og 1/3 til foreningefond			
Gebyrer		1.764,92	3000	1000	4000
Forsikring		<u>5.229,45</u>	1800	3300	5100
I alt		<u>6.994,37</u>	<u>4800</u>	<u>4300</u>	<u>9100</u>
Administration i alt		<u>16.441,35</u>	<u>10200</u>	<u>13800</u>	<u>24000</u>
Veje&Stier					
Småanskaffelser, veje&stier		-	0		0
Ekstraudgifter trapper mm		-	0		0
Vedligeholdelse af stier mm		5.281,83	9500		9500
Vedligeholdelse af veje		45.875,00	15500		15500
I alt		<u>51.156,83</u>	<u>25000</u>	<u>20000</u>	<u>45000</u>
Badebro&Strand					
Vedligeholdelse af bro		21.852,00	12000		12000
Ekstraudgifter bro		17.511,66	7000		7000
I alt		<u>39.363,66</u>	<u>19000</u>	<u>20000</u>	<u>39000</u>
Finansiering		Deles med 2/3 til bro/vej fond og 1/3 til foreningefond			
Renteindtægter		34,38	-		-
Renteudgifter		-	-		-
Udgifter i alt excl finansiering		106.961,84	54200	53800	108000
Udgifter i alt incl finansiering		<u>106.927,46</u>	<u>54200</u>	<u>53800</u>	<u>108000</u>
Resultat		<u>897,54</u>	<u>2675</u>	<u>-5350</u>	<u>-2675</u>

Balance for 2025

Aktiver DKK

Ultimo 2025 Ultimo 2024

Jyske Bank			25.269
Danske bank		46.022,39	12.206
Kontingenter	Restance, kontingenter	0,00	7.650
Aktiver i alt		46.022,39	45.125

Passiver DKK

Foreningsfond	Primo 2025	25.093		
Indtægter 2025		7.375		
Andre indtægter		2.500		
Arrangementer mm		-3.346		
Andre administrative udgifter		-6.101		
Andel af fælles omkostninger		-2.320		
Ultimo 2025		23.201	23.200,55	25.093
Vej og Badebro	Primo 2025	20.032		
Vej og bro bidrag		97.950		
Udgifter Vej og stier		-51.157		
Udgifter Badebro		-39.364		
Andel af fælles omkostninger		-4.640		
Ultimo 2025		22.822	22.821,84	20.032
Passiver i alt			46.022,39	45.124,85
Årets resultat			897,54	

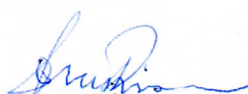
Revisionspåtegning

Foranstående resultatopgørelse og balance for 2025 er revideret af undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer og er fundet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogføring. Tilstedeværelsen af likvid beholdning er afstemt med kontoudtog fra bank

Røsnæs d. 1.3.2026

John Winther

Revisor



Jens Risum

Revisor

Indstilling til generalforsamlingen

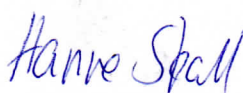
Årsregnskabet 2025 indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse

Røsnæs d



Preben Risborg

Kasserer



Hanne Skall

Formand



Malene Cederlund

Sekretær