

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nostrup Kirkebugten – 17. januar 2026 hos Birgitte, Smedelinien 57

Tilstede:

Preben Risborg

Sander Due Shafer

Birgitte Ebdrup

Hanne Skall

Niels Ebdrup

Bo Weber

Malene Buchhholt Cederlund (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Tilstede

Ovenfor

3. Økonomi

Preben sender udkast til regnskab til foreningens revisor + suppleant elektronisk. På næste møde diskuterer vi, hvorledes budget 2027 skal sættes op.

4. Hjemmeside

a. Hjemmeside, status (herunder hvordan kommenterer vi på indholdet?)

På hjemmesiden – vi lægger kun gamle dokumenter op til og med 2023

Der bør skrives noget med kontingent. Hvor meget, hvornår opkræves, til hvilken konto.

Information om Røsnæs flyttes til "mere om". Geus kan godt være der – men evt. fylde mindre visuelt. I stedet billeder – bl.a. fra seneste arbejdsdag.

5. Teams

a. Nostrup-Kirkebugtens kommunikationsplan til godkendelse

Godkendt. Sander har lavet mindre rettelser.

6. Veje og stier

a. Status på vores veje

Der ER opstået nye dybe huller i vejene. Niels indhenter tilbud henad marts måned ift "minimalistisk udbedring" fra vores sædvanlige entreprenør, Bjarne. Vi vil derudover sætte det på arbejdsdagen at rive veje.

Derudover skal vi til stadighed opfordre grundejerne til at hjælpe til. Der ligger bunker af grus til benyttelse til dette formål.

b. Trafikspejl, svar fra kommunen er et entydigt nej. Hvad siger FDM?

Niels har spurgt FDM, som endnu ikke har svaret.

Der gives en samlet tilbagemelding vedr. muligheden for vejspejl ifm. generalforsamlingen.

c. Hastighedsbegrænsning?

Smedelinien henstiller til 15km/t, og Skipperlinien henstiller til 20km/t. På bakkerne i svinget ved Skipperlinien kan det være svært at køre helt ned til 15km/t uden at lave spin. Det giver derfor mening, at der er forskellige hastighedsgrænser. På lige strækninger opfordres alle dog til, af hensyn til vej, støvgener mv. at køre max 15km/t.

d. Vejsyn har endnu ikke fundet sted. Skal vi rykke kommunen?

Hanne har rykket i starten af januar 2026, men endnu ikke fået svar.

e. Adgang til stranden fra Smedelinien

Trappen som blev sat op ved nedgangen, der er afspærret, genanvendes til styrkelse af anden trappenedgang / spærring. Birgitte/Erik tager initiativ til dette.

2 stk. U-profiler indkøbes til nedgravning – Niels tager initiativ til dette.

Der skal formentlig også indkøbes brædder til afgrænsning mellem vej og skrænt samt beplantning. Hanne undersøger dette og indkøber i givet fald.

Evt. ekstra arbejdsdag for ”bestyrelsen og venner” – Birgitte tager initiativ, hvis relevant.

7. Badebro

a. Reparation af trappegelænder, begge trapper?

Sidetrappen blev repareret ifm. nedtagning af broelementer. Der er tilbud på reparation af den anden trappe, som vi har sagt ja tak til, til udbedring i foråret 2026 i forbindelse med opsætning.

8. Opgaver på forårets arbejdsdag 29. marts

Reparationer af vej

Feje, beskære mv.

Evt. reparere betontrapper, som er gået i stykker (Niels har cement og laver evt. forinden)

Resten defineres på formødet den 29. marts.

9. Klintegårdsgrunden, orientering

Lars Almbom fra Sandlodsvej grundejerforening følger sagen tæt, og orienterer løbende formændende for de omkringliggende grundejerforeninger herom. Konkursboet efter Michael Andersson (den tidligere lejer af grunden) ønsker ikke at fastholde lejeaftalen. Projektets fremtid er derfor uvis og det blev drøftet byrådsmødet 10. december 2025, men referatet foreligger endnu ikke. Dispensationen til opførelse af hotel er udløbet per 1. januar 2026.

10. Næste møde 29.marts?

Bestyrelsesmøde 29. marts kl. 9 hos Preben, Smedelinien 27, forud for arbejdsdagen
Mødet forlænges med 1 time efter arbejdsdagen. Vi skal drøfte budget for 2027.

11. Evt.

Der laves et Forårsbrev, hvor vi b.la. orienterer om årets aktiviteter igen, herunder arbejdsdag og generalforsamling. Hanne laver udkast til sådant brev.

Vi skal huske, at grundejerforeningen har 2 maskiner. Den ene er en hækkeklipper, og står hos Eskild. Den anden er buskrydder og står hos Hanne, men den er i stykker. Vi afventer lige om der er behov for at købe en ny.