

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Nostrup Vest

Holdt hos Janne den 18. maj kl. 10.00-12.00.

Deltagere: Keld Kamstrup, Preben Risborg, Janne Ebdrup, Eigil Waagstein og Johan Christian Hansen

Afbud fra Bo Weber og Jens Madsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Eventuelle bemærkninger eller tilføjelser til dagsordenen
3. Orientering fra formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Økonomistatus, herunder forslag til budget for 2025
5. Status vej og stier
6. Badebro, status mm.
7. Mulig sammenlægning med Kirkebugten, status
8. Generalforsamling lørdag d. 22/6 2024
9. Eventuelt
10. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Ad.1.

Referater fra 6. april 2024 blev godkendt.

Ad 2.

Ingen bemærkninger til dagsorden.

Ad 3.

Keld orienterede om at GEUS har tilbudt at holde et virtuelt Teams møde Onsdag den 22. maj 2024 kl. 20.30. Preben sender Teams mødeinvitationen ud til at alle grundejere. Deltagelse i det virtuelle møde vil kræve adgang til computer eller via smartphone telefon.

Ad 4

Foreslået budget for 2025 viser et lille overskud på ca. 2.000 DKK. Der er ikke inkluderet nogen kontingentændringer. Vejfonden har pt. 38.000 DKK hvoraf ca. 20.000 DKK forventes at blive brugt på diverse reparationer eks. trappen til stranden.

Ad 5.

Vejene ser stadig pæne ud. Der er stadig lidt udbedringer der skal laves ved nybyggerierne som skal udbedres lidt for at være helt tilbage til normalen. Medlemmerne opfordres stadig til at hjælpe med at påfylde vej-huller/skader med de grusbunker der er placeret på udvalgte steder langs vejen.

Aage vil gerne trække sig som vejmand som bestyrelsen selvfølgelig har fuld forståelse for og takker Aage mange gange for alt det arbejde der er udført gennem årene ifb. med at holde vores veje i god stand til

glæde for alle grundejere. Niels Ebdrup har indvilliget i at være vores fremtidige vejmand "Niels vejmand" og bestyrelsen er meget taknemmelig for at Niels vil træde til.

Ad 6.

Bestyrelsens tidligere antagelse omkring hvem der dækker udgifter/vedligehold af den beskadigede strandtrappe på Smedelinien har vist sig ikke at holde vand da der både er Nostrup Vest referater og trappebetalinger som Nostrup Vest har betalt eks. tilbage i 2004. Bestyrelsen ser nu udgifter i forbindelse med strandtrappen fra Smedelinien som et fælles anliggende.

Udbedring af hele trappestrækningen er nu færdig og ser godt ud. Udgifter hertil deles med Kirkebugten og Nostrup Vest andelen tages fra vejfonden uden ekstrabetaling til grundejerne.

Brofirmaet NBC Marina har meldt at de vil opsætte badebroen den sidste uge i Maj 2024. Det ser vi frem til. Vi må forvente en ekstraregning hertil grundet de skred der har påvirket bunden og badebrosfundamentet. Bestyrelsen overvejer stadig flytning af badebroen i tilfælde af at den ikke kan sættes op. Dette vil potentielt kræve godkendelse fra Kystdirektoratet. I følge Sandlodsvejens gf er det kommunen, der er ansvarlig og vi har navnet på kontaktperson der.

Ad 7.

Arbejdet med sammenlægning af de 2 grundejerforeninger Kirkebugten og Nostrup Vest er stadig i gang. Bestyrelsen ser meget positiv på sammenlægningen af grundejerforeningerne.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde til Generalforsamlingen lørdag den 22. juni 2024. Det kræver at 2/3 af grundejere møder op, for at afstemningen om sammenlægning kan gennemføres. Møder der ikke 2/3 af grundejerne frem på ordinær Generalforsamlingen skal der en ekstraordinær Generalforsamling til. Her kan sammenlægningen vedtages hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for sammenlægningen.

Bestyrelsen er blevet spurgt om der er forhold vi skal være opmærksomme på ifh. til grundskyldsbeskatning af fællesarealer. De omtalte fællesområder er så vidt vi har forstået fredede og fredede områder betaler efter vores forståelse ikke grundskyld. Hanne fra Kirkebugten har vendt grundskyldsbeskatningsproblemet med vurderingsstyrelsen og blevet informeret om at det fredede område Smedelinien 56, matrikel 5-AQ, også kaldet fællesarealet, ikke beskattes.

Ad 8.

Generalforsamlingen er sat til lørdag den 22. juni 2024. Keld, Eigil og Janne er på valg. Der skal sendes GF invitation ud senest den 21.05.2025. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj 2024.

Ad 9.

Ingen punkter.

Ad 10.

Næste bestyrelsesmøde er sat til den 22. juni 2024 kl. 10.00 i Wesleyhytten.
Referent: Johan