

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Nostrup Vest

Holdt via Teams den 17. november kl. 10.00-12.00.

Deltagere: Keld Kamstrup, Jens Madsen, Eigil Waagstein, Niels Ebdrup og Johan Christian Hansen. Afbud: Preben Risborg og Bo Weber

Dagsorden:

1. Renovation af badebro efter skader på bro fundament

Vi mindes at Aage Alfast afgik ved døden onsdag den 6. november.

Ad 1.

Under og efter optagelse af badebroen af NBC Marine er der identificerede betydelige skader på badebroen. Disse skader vil skulle udbedres. Havde vi fået en storm med den tilstand badebroen var i ved nedtagningen, så ville badebroen højst sandsynlig helt være kollapsede/forsvundet.

Vi er kraftigt blevet anbefalet af NBC Marine at flytte broen til ny og mere sikker lokation da vores nuværende placering med skrænt og vandpåvirkning er for hårde vilkår for broen og vi vil kunne forvente at nuværende placering vil give en massive vedligeholdelsesmæssige udfordringer fremover.

Kirkebugten har indhentet tilbud fra NBC Marine som lyder på ca. 130 TDKK uden rabat. Det vil inkludere reparation og flytning af badebroen til en mere "sikker" lokation tættere på nedgangen ved Skipperlinien. Vi har muligheden for at udbedre skaderne i år og opnå en rabat på 15%. Venter vi til næste år vil rabatten være 5%.

Der har de seneste måneder været dialog med Kirkebugten omkring skaderne/problemerne med badebroen.

I NostrupVest har vi muligheden for at håndtere udgifterne som vedligeholdelse og finansiere udgifterne i driftsbudgettet. Udgifterne løber op i ca. 120 TDKK hvoraf NostrupVest's andel er ca. 60 TDKK.

- Vi tager hvad der er i vej/bro fond ca. 40 TDKK
- De resterende 20 TDKK tager vi fra foreningsfonden

Vi udskyder vej renovering indtil marts 2025 som frigiver ca. 15 TDKK. Udskydelse af entreprenør til vejoprettelse vil også være en fordel da nybyggerierne forhåbentlig på det tidspunkt er færdige. Niels E. har tilbudt at køre lidt rundt med trillebøre og skovl og udbedre de værste vejskader sammen med Johan.

Efter nytår når de nye kontingenter og bidrag kommer ind sikrer vi at vejfond og brofond genetableres.

Bestyrelsen beslutter enstemmigt (Bo og Preben via e-mail) at acceptere tilbuddet fra NBC Marine omkring renovering og flytning af badebroen. Beslutning forudsætter at Kirkebugten også accepterer NBC Marine's tilbud.

Næste bestyrelsesmøde er som tidligere aftalt sat til den 7. december 2024 kl. 10.00 hos Eigil/Skipperlinien 18a.

Referent: Johan