

Referat af Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Nostrup Kirkebugten – 17. august 2025 hos Sander, Smedelinien 53.

Tilstede:

Preben Risborg

Sander Due Shafer

Birgitte Ebdrup

Hanne Skall

Niels Ebdrup

Bo Weber

Malene Buchholt Cederlund (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Tilstede
3. Opsamling fra GF
 - a. Hastighedsbegrænsninger
 - b. Skraldepunkter
 - c. Trafikspejl
4. Fusionsarbejdet
 - a. Hjemmeside, status (herunder hvor langt tilbage i tiden skal referater og regnskaber være tilgængelige?)
 - b. Forsikringer, status
5. Teams
 - a. Hvordan bruger vi det som en fælles rum for filer, vi ønsker at dele i bestyrelsen?
 - b. I øvrigt
6. Veje og stier
 - a. Trafikspejl, svar fra kommunen afventes
 - b. Hastighedsbegrænsning?
 - c. Vejen ned til nr. 61 (løsningsforslag: knust beton, se tilbud, og kommende vejsyn uge 34-38)
 - d. Stier
 - e. Græsslåning i efteråret?
7. Badebro
 - a. Vinteroptagning? Vinteropbevaring?
 - b. Reparation af trappegelænder, begge trapper
 - c. Optagning af gamle broankre
8. Opgaver på arbejdsdagen (se 4d, oprydning på stranden, mere?)
9. Landliggerudvalg, repræsentant for område 5 – en opfordring
10. Næste møde
11. Evt.

Ad 1)

Dagsorden godkendt

Ad 3)

Håndtering af alle relevante opfølgningspunkter i proces, herunder ved nedennævnte dagsorden punkter.

Ad 4)

- a. Hjemmesiden er fortsat under opbygning. Der er udeståender, men vi kan godt vælge at åbne op for siden, på trods af det. Det markeres hvis materialet/menupunkter fortsat er "under opbygning". Så vidt muligt udelades forældet information indtil videre.
Enighed om, at vi går 5 år tilbage ift. visning af ældre dokumenter.

@Henvendelser til bestyrelsen dirigeres fremover til mailadresse: nostrup@kirkebugten.dk. Hanne laver forslag til, hvem der svarer på hvilke typer henvendelser.

- b. Forsikring: Preben har for nyligt fået overdraget alle forsikringer til sig, som kontaktperson. Preben gennemgår materialet og vi vil om nødvendigt på næste møde tage stilling til evt. ændringer

Ad 5)

Sander demonstrerede den nye Teams-gruppe som kan anvendes af bestyrelsen til det interne arbejde. Vi vil forsøge os med at bruge sitet i øget omfang.

Ad 6)

- a. Trafikspejl. Hanne har rakt ud til kommunen, som ikke har nået at svare. Bestyrelsen er enig om, at opstilling af trafikspejl forudsætter, at det i givet fald har et format og en placering, som minimerer grundlaget for "falsk tryghed". Niels kontakter FDM for at søge evt. vejledning. Vi genbesøger punktet på næste møde.
- b. Hastighedsbegrænsning: Anbefalet hastighed på Smedelinien er markeret som 15kmt – for Skipperlinien er det 20 kmt. Bestyrelsen ønsker ensartet hastighed, og der er enighed om, at anbefalingen bør være 15kmt. I første omgang kommunikeres dette ud til medlemmerne via Facebook og hjemmeside (når i drift).
- c. Vejen ned til Smedelinien 61: Der er modtaget tilbud fra entreprenør efter initiativ fra ejeren af nr. 61. Det skal undersøges, om udbedringen og valg af materialer er ok ift fredningen af arealet. Kommunen har berammet et møde til vejsyn, endelig dato udestår, men forventes afholdt indenfor få uger. Hanne orienterer grundejer om, at foreningen ikke kan tage stilling til udbedring førend kommunen har udtalt sig. Grundejerforeningen har som sådan interesse i, at der er en farbar sti ned til vandet via Smedelinien, men skal naturligvis også opfylde sine forpligtelser ift. vedligehold af hegn mv.
- d. Flere stier/stik-stier i området er meget lidt fremkommelige. Bestyrelsen vurderer, at det er et grundejeransvar for de tilstødende matrikler at holde veje og stier det farbare og uden gener for dem, som færdes på vejen/stierne.
Bestyrelsen vil varsle dette til de grundejere, hvor der kan være behov for nedklipning. Malene forfatter et skriv. Hanne og Preben vil gå en runde og pva. Bestyrelsen vurderer, hvor der kan være udfordringer. Bestyrelsen vil herefter sende førnævnte skriv til de relevante.
- e. Græsslåning især ved stien fra Smedelinien ned til stranden. Der er pga. den varme og våde sommer groet godt til igen. Hanne bestiller Christian til at lave en mindre beskæring, så stien forbliver fremkommelig.
- f. Stien v. Skipperlinien – vi ser, hvor langt vi selv kan nå på arbejdsdagen og så udskyder vi evt. større nedklipning til næste år.

Ad 7)

- a. Vinteroptagning. Birgitte undersøger prisforskel, hvis kun bro-fag fjernes og ikke hele broelementet. Bestyrelsen er tilbøjelig til at forsøge, at alene fagene fjernes, hvis der er en besparelse. Opbevaring: Vi har overfor NBC marine anvist en placering for elementerne, men vi skal sikre, at der er en relativ plan overflade.
- b. Reparation af trappe-gelænder. Birgitte undersøger muligheder for udbedring med NBC Marine
- c. Broankre – vi vil gerne have udgiften flyttet til 2026. Niels vil evt. forsøge – med hjælp fra nogle stykker – at fjerne de 2 inderste.

Ad 8) Opgaver til arbejdsdagen

Som udgangspunkt kopieres listen fra sidste år. Hanne laver udkast.

Ad 9) Landliggerudvalg. Bo Weber orienterer om at han og Lars Almbom har stillet sig til rådighed for kandidatur.

Ad 10) Næste møde er kl. 9 hos Malene, Skipperlinien 36, forud for arbejdsdagen den 5. oktober.

Herefter er næste møde 17. januar 2026 kl .11 hos Birgitte.

Ad 11) Hanne orienterer om, at grundejer Camilla Vasehus har tilbudt at holde sig orienteret om sagen og at bidrage med kontakt til kommunen vedr. sagen om Klintegårdsgrunden.

Preben orienterer om, at vi pt. ser ud til at kunne holde årets budget, evt. med et minimalt underskud.