

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Nostrup Vest

Holdt hos Keld den 6. april kl. 10.00-12.00.

Deltagere: Keld Kamstrup, Preben Risborg, Bo Weber, Janne Ebdrup, Jens Madsen, Eigil Waagstein og Johan Christian Hansen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Eventuelle bemærkninger eller tilføjelser til dagsordenen
3. Orientering fra formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Økonomistatus, herunder forslag til budget for 2025
5. Status vej og stier
6. Badebro, status mm.
7. Mulig sammenlægning med Kirkebugten, status
8. Generalforsamling lørdag d. 22/6 2024
9. Eventuelt
10. Fastlæggelse af næste bestyrelsesmøde

Ad.1.

Referater fra 27. januar 2024 blev godkendt.

Ad 2.

Ingen bemærkninger til dagsorden.

Ad 3.

Keld orienterede om Klintegaarden og kommunes arbejde med at udnytte forsøgsordning til etablering af Hotel. Der er tidligere blevet ansøgt hvor kommunen fik afslag. Bestyrelsen er i opposition til at bygge Hotel og har derfor sendt åbent brev til samtlige medlemmer af kommunalbestyrelsen i Kalundborg. I februar blev der tidligere sendt brev til Ministeriet for By, Land og Kirke.

Jordskredet på skrænten er det voldsomste vi i bestyrelsen er bekendt med. Forståelsen er pt. at jordskredet ikke hænger sammen med den brudlinje som tidligere er identificeret højere oppe i landskabet men er forårsaget af den store mængde nedbør der er kommet og som også har ramt mange andre steder i Danmark. Selvom skredet ser voldsomt ud og har påvirket trappen fra Smedelinien til stranden så er der pt. ikke nogen bygninger der skulle være påvirket. GEUS har givet udtryk for at de gerne vil lave flere analyser herude og vil gerne holde et informationsmøde for beboerne.

Da der ikke er så mange opgaver der skal løses og at Kirkebugtens arbejdsdag er sat til den 13 april (næste weekend) har bestyrelsen besluttet at vi ikke sender info om arbejdsdag til grundejerne.

Ad 4

Regnskab afventer underskrift af Keld og Johan. Revisor har underskrevet. Der er pt. ingen udestående kontingentbetalinger. Budget 2025 skal laves klar til Generalforsamlingen 2024. Mulig kontingentforhøjelse grundet ekstra udgifter til opsætning af badebro som følge af geologiske forhold.

Ad 5.

Vejene ser generelt pæne ud. Der er lidt vejskader ved nybyggerierne på Skipperlinien. Der er blevet lavet lidt manuelt udbedring af vejene med skovl/rive. Medlemmerne opfordres til at hjælpe med at påfylde vejhuller/skader med de grusbunker der er placeret på udvalgte steder langs vejen. Trappen ned til stranden ved Smedelinien er blevet beskadiget af jordskredet. Kirkebugten iværksætter renovering.

Ad 6.

Kirkebugtens bestyrelsen har bedt selskabet om at besigtige brofundamentet grundet jordskredet. Dette mente selskabet ikke var nødvendigt da fundamentet kan forlænges med rør så det burde løse problemet. Bestyrelsen afventer opsætningen.

Der er blevet foreslået om man skulle flytte badebroen hvis den nuværende placering er meget sårbar ifh. til jordskred. Yderligere dialog kan kaste lys på problemets omfang og de muligheder der foreligger.

Ad 7.

Keld og Bo har holdt møde med Hanne og Birgitte fra Kirkebugten omkring sammenlægning af de 2 grundejerforeninger. Der er blevet udarbejdet forslag til nye vedtægter. Dette vil blive præsenteret ifb. med Generalforsamlingen i 2024. Hvis alt forløber planmæssigt, så vil der efterfølgende skulle indkaldes til ekstraordinær Generalforsamling.

Ad 8.

Generalforsamlingen er sat til lørdag den 22. juni 2024. Søndag den 23. juni er potentiel alternativ dato. Keld, Eigil og Janne er på valg. Der skal sendes GF invitation ud senest den 21.05.2025. Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1. maj 2024.

Ad 9.

Ingen punkter.

Ad 10.

Næste bestyrelsesmøde er sat til den 18. maj 2024 kl. 10.00 hos Janne/Skipperlinien 37.

Referent: Johan