

Dato: 12.01.2025 hos Hanne

1. Godkendelse af dagsorden

godkendt med tilføjelser under punktet evt.

2. Valg af referent: Heidi

3. Deltagere: Hanne, Birgitte, Jess, John, Sander (på teams), Jørn, Heidi

4. Vejstatus

Bakken med kørersten er ordnet, dog er en af kørestenene knækket af stort køretøj. Hanne vil skrive til ejeren af Smedelinien 6, Jan Frank Jensen, som er ved at bygge hus. Hanne taler dog først med formanden Keld i Nostrup Vest, da matriklen hører under denne grundejerforening.

Resten af Smedelinjen mangler afhøvling og materiale.

Vi afventer stadig svar fra kommunen om muligheder for udbedring af skredskaderne på vejen ned til nummer 61. Kommunen ved Sverre Sørensen og en rådgivende ingeniør har besigtiget vejen samt forholdene ned til stranden. Birgitte deltog.

Kommunen roste os for, at vi selv havde sat vejspærring op ned til nr. 61 samt oprettet en særlig P-plads for nr. 61. Kommunen udtrykte: "I kan ikke være ansvarlige for denne del af vejen".

Vi har endnu ikke modtaget et officielt svar på vores henvendelse.

Hanne rykker for svar fra kommunen i løbet af foråret.

5. Badebroen

Vi har ansøgt kommunen om tilladelse til at flytte badebroen på grund af skred. Kommunen har mundtligt fortalt os at "det skulle der ikke være nogen problemer i", men vi afventer en skriftlig tilladelse.

NBC har flyttet/nyetableret befæstningerne til badebroen lidt til venstre for trappen for enden af Skipperlinien midt i december, hvor de havde et hul i kalenderen og hvor vejret tillod det. Nogle personer med relation til bestyrelserne for de 2 grundejerforeninger hjalp i den forbindelse med at bære stålvangerne fra den gamle til den nye placering - stor tak.

Brodækket skal flyttes før broen opsættes. Vi annoncerer efter hjælpende kræfter til flytning den 19.4 2025 klokken 10:00. Sander melder ud på Facebook, når Hanne har fået datoen bekræftet hos Nostrup Vest.

6. Økonomi

John og Preben (kasserer i Nostrup Vest) havde et godt møde vedr. økonomi og sammenlægning. Der er en forskel i foreningens aktiver på ca. 10.000 kr. Denne forskel er så lille at den ikke kræver ekstra opkrævninger ved sammenlægningen.

kontingent for 2025 er henholdsvis 950 og 850 i de 2 foreninger.

Der udsendes opkrævninger 15. februar med betaling senest 15. marts.

Den nye grundejerforening "Grundejerforeningen Nostrup-Kirkebugten" videreføres med Kirkebugtens konto i Danske Bank og CVR.nr.

To grundejere skal modtage opkrævninger og anden korrespondance i postkassen, da de ikke har PC. (Smedelinjen 3 og Smedehaven 8). John har personligt opkrævet restancerne. Vi har derudover kontingent tilgodehavende på hos 8 parcelejere (7.600 kr inkl. Rykkergebyrer).

Når mæglere eller advokater vil have kopi af regnskaber, budgetter m.m. skal der iflg en beslutning i bestyrelsen opkræves et gebyr på 2.000 kr.

7. Stiftende generalforsamling 1.3.2025 klokken 11.00 i Wesley-hytten

Kommunen har godkendt de nye vedtægter vedr. sammenlægningen.
Der laves ikke et delregnskab for 2025 til mødet.

Forslag til dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent (Jens Risum, revisor i Nostrup Vest foreslås).
2. Forelæggelse og godkendelse af beretning for Nostrup Vest
Forelæggelse og godkendelse af beretning for Kirkebugten
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for Nostrup Vest
Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab for Kirkebugten
4. Vedtagelse af sammenlægning af grundejerforeningerne Nostrup Vest og Kirkebugten til ny grundejerforening Nostrup Kirkebugten i henhold til vedlagte vedtægter
5. Vedtagelse af at aktiverne i Nostrup Vest og Kirkebugten lægges sammen som aktiver i Nostrup Kirkebugten
6. Valg af bestyrelse og revision
7. Eventuelt

Ad 3. Årsregnskab for 2024 er vedlagt for begge foreninger

Ad 4. Vedtægter for grundejerforeningen Nostrup Kirkebugten

Ad 6.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant gældende i 2 år og 4 måneder (til GF 2027)

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant gældende i 1 år og 4 måneder (til GF 2026)

Valg af revisor og revisorsuppleant gældende i 1 år og 4 måneder (til GF 2026)

Da der forhåbentlig kommer mange, håber vi at nogle medlemmer vil medbringe en klapstol.

Vel mødt til den stiftende generalforsamling.

Keld Kamstrup
Formand Nostrup Vest

Hanne Skall
Formand Kirkebugten

Vi drøfter om ordlyden i punkt 4 skal ændres fra Vedtagelse til orientering. Hanne afklarer med Keld.

Dagsorden til den stiftende generalforsamling udsendes i slutningen af januar.

Heidi har kuglepenne samt valgsedler med til mødet.

8. Adgangsforhold til stranden

Ansøgningen om dispensation for overskridelse af kystbeskyttelseslinjen bibeholdes hos Kystdirektoratet, da arbejdet er igangsat efter en generalforsamlingsbeslutning. Vi ønsker fortsat at have adgang til stranden fra Smedelinjen og mulighed for at søge fondsmidler hertil. Den påtænkte trappe er placeret et helt andet sted i forhold til den nuværende, og vi ved ikke, hvordan skrænterne arbejder på sigt.

Punktet tages op på næste ordinære generalforsamling.

9. Evt.

a. Kasserer, næstformand og formand modtager alle mails, der sendes til fællespostkassen.

Kasserer har ansvar for at besvare mails vedr. økonomi, f.eks. fra advokater og ejendomsmæglere i forbindelse med hussalg.

b. Thomas Skall har kontaktet København Lærerforenings koloniers hovedkontor vedr. den nyetablerede "vold" ved Charlesvej.

De har bekræftet modtagelsen af mailen og vil undersøge sagen og svare på henvendelsen.

c. Artikel i NorvestNyt dateret 11. januar 2025 vedr. flytning af badebro drøftes.