

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebugten den 18. oktober 2024 kl. 16.30 hos Jes, Smedelinien 9.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Valg af referent
3. Tilstede
4. Forberedelse til stiftende generalforsamling 23. november kl. 14.00 i Wesley-hytten, nyt fra fusionsgruppen
5. Regnskab, ekstra opkrævning i 2024
6. Reparation af vej, status
7. Holdeplads til nr. 55 og 61
8. Status badebro
9. Arbejdsopgaver til fælles arbejdsdag 27. oktober
10. Skal vi etablere skraldepunkter/større containere på fællesarealer for at mindske trafikken på vores veje?
11. Evt.

Ad 1

Godkendt, dog nyt punkt 8 vedr. badebro

Ad 2

Næste i den alfabetiske rækkefølge: Hanne Skall

Ad 3

Heidi, Birgitte, Sander, Jes, Jørn og Hanne. Afbud fra John.

Ad 4

Nye fælles vedtægter er udarbejdet af fusionsgruppen og de er sendt ind til kommunens tekniske område for godkendelse forud for den stiftende generalforsamling.

Jørn opstiller til bestyrelsespost (suppleant) i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Jes opstiller til bestyrelsespost (suppleant) i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Sander opstiller til bestyrelsespost i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Birgitte opstiller til bestyrelsespost i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Heidi opstiller til bestyrelsespost i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Hanne opstiller til bestyrelsespost i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

John opstiller til bestyrelsespost i den nye grundejerforening Nostrup - Kirkebugten

Kirkebugten anbefaler at den nye overgangsbestyrelse, der skal virke indtil første ordinære generalforsamling i sommeren 2025, sammensættes med 3 fra hver af de nuværende grundejerforeninger.

Vi talte om hvordan man kan opfylde betingelserne om at halvdelen af den nye bestyrelse vælges hvert andet år. Men den diskussion må vel være irrelevant, da det er et spørgsmål der skal løses når den nye grundejerforening Nostrup – Kirkebugten konstituerer sig.

Ad 5

Kassebeholdning d.d. 51.984,47 kr.

Ny kontingentopkrævning af 850 kr (den anden i 2024, som skyldes det ekstreme vejrlig og som blev varslet på generalforsamlingen) iværksættes med deadline for betaling 14. november 2024.

Hanne forfatter en infoskrivelse til medlemmerne med opkrævning af ekstra kontingent og påmindelse om arbejdsdag, samt endnu en opfordring til at beskære ud til vejen langs egen matrikel.

Brev til Asger med opfordring til at beskære brombær på hjørnet, alternativt beder vi Christian gøre det og på Asgers regning.

Ad 6

Bakken samt den første stikvej efter bakken er nu sikret med skærver. Resten af Smedelinien ned til nummer 50 høvles med vejhøvl og ”dresses” med nyt materiale. Jes aftaler med Bjarne om hvilket materiale, der lægges ud, jf. tilbud nr. 2.

Ad 7

Grundejerforeningen er forhindret i at gennemføre reparation af vejen fra nummer 50 ned til nummer 61 førend kommunen har besigtiget vejen og anvist hvilken metode, der falder indenfor på de rammer, som diverse fredningsbestemmelser pålægger området, samt om der kan udregnes en betalingsnøgle for vedligeholdelse af den del af Smedelinien.

Da de skiftende lejere af nummer 61 jævnligt må have vejhjælp for at komme op ad vejen – og derved slider yderligere på den skrøbelig vej – vælger bestyrelsen at oprette 2 midlertidige P-pladser i rabatten i højre side af vejen ud for nummer 48 ved ”Blind Vej”-skiltet. Nyt skilt med teksten: Reserveret nr. 61 fremstilles og opsættes. Heidi fremstiller. Erik flytter blind vej skiltet lidt ned, så der er plads til 2 biler.

Hanne skriver til Søren og Slatan (nummer 61) og fortæller om denne plan samt opfordrer til at de orienterer alle kommende lejere om ikke at køre ned til huset, men i stedet holde på de nyetablerede pladser.

Sander bestiller 2 standere med keglereflexer, som sættes op på Smedelinien efter nummer 50 på arbejdsdagen.

Hanne kontakter Dennis for at fortælle at vi har fundet en anden midlertidig løsning, men grundejerforeningen forbeholder sig ret til at vende tilbage til sagen, da han på sigt skal oprette parkeringsplads på egen grund – som alle andre.

Ad 8

Badebro blev taget op d. 23. september. NBC var overraskede over skaderne opstået i løbet af sommeren. Fødderne er blevet vinde og skæve og 4 af bærestykkerne er desuden gået i svejsningerne, formentlig et resultat af at bunden er skredet yderligere. Det bliver ikke muligt/forsvarligt at sætte broen op igen på samme sted.

Skal vi flytte broen nu i vinter til nedgangen for enden af Skipperlinien (ved Lecatrappen)?

Bestyrelsen afstår fra dette af 2 grunde. Dels ligger dette sted ifølge GEUS også indenfor Nostrup-skredets grænser og dels må en sådan fremadrettet og omkostningstung beslutning afvente etablering af den nye, fælles grundejerforening. I mellemtiden afventer vi rapporten fra NBC og Birgitte vil bede firmaet om at se på muligheden for at etablere en flydebro i stedet.

Ad 9

Opgaver på fælles arbejdsdag:

- Surringer til broen indkøbes, spørge Christian eller købe i f.eks. Biltema hfs
- Flytte broelementer højere op og fastgøre med jorde, 5-6 mand
- Bygge et nyt trin ved trappesamlingen ned mod stranden
- Sanere den nye nedgang (bygge et jordtrin, beskære)
- Etablere en sti bag om træet på stranden, således at man igen kan gå til højre på stranden
- Beskære ved bænken ovenover trappen
- Etablering af midlertidig holdeplads til nummer 61 ved "Blind Vej"-skiltet

De gamle brodele? Flyttes ad vandvejen til foråret?

Ad 10

Punktet frafaldes, tages evt. op i den nye forening.

Ad 11

"Gravøl" for Kirkebugtens bestyrelse afholdes d. 17/11 2024 hos Birgitte, tapas el lign. Kl. 17.00. Vi splejser om udgiften.