

Dagsorden for bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebugten

Søndag 12. maj 2024 kl. 10.00 hos Hanne, Smedelinien 40.

Dagsorden:

Tilstede: Birgitte, Jes, John, Heidi, Hanne og Sander (referent)

Afbud: Jes (optaget af trappe arbejde)

1. Info fra formanden

- a. Kommunens pleje af Natura 2000-arealet, status
 - i. Hegn er opsat langs noget af stien og der er ryddet med større maskiner, bedre pladsforhold nu.
- b. Kommunens svar ved grundejerforeningens vedligeholdelsespligt af private fællesveje
 - i. Ud fra matrikelkort, viser den stiplede linje "udtaget til vej", hvilket betyder at parcellen for enden af vejen har vej-ret.
Jævnfør forpligtelser ved private fællesveje, så er parcelejere forpligtet til selv at være behjælpelig med vedligeholdelse af veje.
Som grundejerforening varetager denne fælles interesser. Den enkelte grundejer har en forpligtelse til at varetage sin del af området, ved vedligeholdelse af vej og klipning af fællesarealer.
- c. Ny ejendomsskat indføres pr. 1. januar 2025
 - i. Vi som grundejerforening har 16.304 m², med adressen Smedelinien 56 (Matrikel nr. 5AQ) Som er en del af et større fredet naturområde.
 - ii. Areal for Natura 2000 er fritaget for vurdering.
- d. Evaluering af arbejdsdag 13. april 2024
 - i. Nogle medlemmer af grundejerforening i Nostrup Vest har informeret os om at være ærgerlige over ikke at have været inviteret til fælles arbejdsdag.
 - ii. Formanden for Nostrup Vest var blevet informeret om arbejdsdagen og meldt fra til Kirkebugten.
- e. Etablering af 2 nye trappemoduler v. fælles indsats 12. maj og evt. flere datoer
 - i. Nye trappesatser som er sat op af Jens mfl. er flot håndværk og bliver sat op uden gelænder, så den bliver nemmere at flytte på sigt.
 - ii. Birgitte har skrevet frem og tilbage til Morten Holm, da han ikke har været god til at holde aftaler. Lige nu står det til at han møder op i morgen 13/05, vi afventer om han dukker op. Dukker Morten Holm ikke op, så har Jens, Jes og Sander fået accept til at håndtere nederste del af trappen efter deres vurdering.
- f. Kristian Svennevig fra GEUS, status
 - i. Hanne spørger Kristian Svennevig om mulighed for at komme med en kort bemærkning til GF 2024.
 - ii. Kristian Svennevig kommer og sætter to målepunkter op, et ude på engen og den anden nede på stranden.

- iii. Der bliver sat en undersøgelse i gang med ATV og jordradar der skal kortlægge typen af jordbunde helt ned til 50 m ned.
- iv. www.grundvandsstanden.dk er oprettet af GEUS, som kan bruges som pejlemærke for hvordan området påvirkes og hvornår der evt. bør laves vej mm.

2. Økonomi

- a. Allerede disponeret (uden for budget 2024):
 - i. Ca. 15.000 kr til trappe (Jens Andersen) op mod kørevejen ned mod nr. 61
 - ii. ca. 15.000 kr til reparation af vejen ned mod nr. 61
 - iii. ca. 10.000 kr til genopretning af trappen ned til stranden (Morten Holm)
 - iv. ca. 10.000 kr til 2 nye trappemoduler til erstatning af jordtrin på sti ned mod strandtrappe (Jens Jensen og Kirkebugten)

3. Vej til strand

- a. Birgitte har forhørt sig ved Bjarne Pedersen og fået et tilbud på et læs med stampning til ca. 8.000 kr. og ved to læs ca. 12.500 kr.
- b. Christian Jakobsen skal have præciseret hvor der skal slås græs, stierne mellem engen og vores parceller.

4. Badebro. Vi venter spændt på brofirmaets dom over badebroen, når vi har fået nedgangen til stranden repareret så de kan komme ned med deres gear, formentlig i slutningen af maj.

- a. Grundet travlhed og manglende adgang til strand er broopsætning rykket til ultimo maj.
- b. Næste skridt, hvis ikke trappeløsningen lykkedes, kunne være at skrive til kystdirektoratet og høre dem om et godt råd ifb. med nedgangen til stranden. Andre grundejerforeninger har haft succes med dette, da de blot sagde flyt nedgangen 3m til siden.

5. Evt. Fusion

- a. Lagt op til en snak med grundejerforeningen Nostrup Vest, forinden begges generalforsamling. Dette for at ensrette af ordlyden for begge foreningers respektive GF. Således at medlemmer får ens ordlyd fra bestyrelserne.

6. Generalforsamling 27/7 2024. Udkast til dagsorden bedes kommenteret.

- a. Heidi står for at finde kort til brug for afstemning.

7. Eventuelt

- a. Tradition med Nostrup Vest, vigtigt at holde fast i traditionerne for vores fællesskab.

8. Næste møde

- a. Generalforsamling lørdag den 27/7 fra kl 9.00 og medlemmerne er inviteret til kl. 10-13.