

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kirkebugten

Søndag 4. februar 2024 kl. 10.00 hos Birgitte, Smedelinien 57.

Dagsorden:

Tilstede: Birgitte, John, Heidi, Hanne og Sander (med på teams, referent)

Afbud: Jes, Mikael

1. Info fra formanden
 - a. Kommunens pleje af Natura 2000-arealet, herunder området ud mod golfbanen
 - i. Kommunen efterkommer forpligtelsen om at vedligeholde det fredede fælles areal.
 - b. Plan for vedligeholdelse af veje og stier
 - i. Det er planlagt at Kristian tager sig af vejen i løbet af februar måned som vi er gået ind i. Overslag på vedligeholdelsen af veje og stier står i ca. 10.000 Kr. Opdeling på regningen efterspørger **Hanne** for hos Kristian, således at beløbet kan fordeles korrekt på 2023 og 2024 regnskabet. OBS på sætning af 1cm nede på vejen til Søren Sehested.
 - c. Nyt fra arbejdsgruppen vedr. Klintegårdsgrunden
 - i. Kommunalbestyrelsen holdt møde i torsdags den 1.febr 2024, og der blev ved afstemning besluttet at søge ministeriet om dispensation fra strandbeskyttelseslinien, således at der potentielt kan bygges noget på grunden. Der er møde med en af politikkerne som **Keld** og **Hanne** har sagt ja til at deltage ved. Hanne sender formentlig en suppleant.
 - d. Arbejdsgruppen vedr. forbedrede adgangsforhold til stranden: Stadig intet nyt. Der er blevet rykket for projektet 2 gange, men Kystdirektoratet afventer der fortsat svar fra.
2. Økonomi
 - a. 92.259 kr. på grundejerforeningens konto ved årsskiftet
 - b. Brugt mindre end budgetteret, men for 2024 har vi større projekter der skal udbedres.
 - c. Ingen umiddelbar grund til at øge kontingent aktuelt.
 - d. Undersøge hos tømrer, om eksisterende træ kan genanvendes ved renovering af trappen.
3. Diskussion om forslag til nye, fælles retningslinjer (sendes efter 28/1) for de evt. fusionerede grundejerforeninger samt drøftelse af det videre forløb i processen
 - a. Birgitte, Keld, Bo og Hanne mødtes søndag 28.01.24 for at arbejde på vedtægter for en samlet grundejerforening.
 - b. **Hanne** mailer til bestyrelsen kort over de matrikler, der er omfattet af deklarationen (nuværende Kirkebugten).
 - c. Hvad er næste skridt i processen?

- i. Ved indkaldelsen til generalforsamling - udtrykkeligt beskrive vigtigheden af at møde op til generalforsamlingen jævnfør emnerne om sammenlægning i dagsorden.
 - ii. Ved en evt. samling af foreninger, hvor kan den fremtidige større forening samles ved fremtidige generalforsamlinger?
 1. Birgitte spørger Dyrehøjgaard og Nyruphallen om lån af deres lokaler/sal.
4. Badebro. Stormen har været hård og vi må lægge en plan for reparation af nedgangen til stranden. Udvidelse af badebroen må udskydes til 2025, hvor også Nostrup Vest har lagt økonomi hertil ind i deres budget. Birgitte tager kontakt til tømreren, som i første omgang har givet et tilbud på nedgangen fra Smedelinien til det fredede areal. Vi vil bede ham om også at komme med et tilbud på reparation af trætrappen ned til stranden.
5. Skilte
 - a. Bestyrelsen enes om at der skal bestilles skilte ud fra det tilbud som er tilsendt på 1.942,50 kr. inkl. moms. pr. skilt dog med fragt på 205,-, som først hæves efter 50 kg eller mere end 300cm.
Heidi og Hanne går tur d.d. og får noteret, hvad der skal bestilles.
Tilbuddet gælder til fredag 01/03/24
6. Nyt årshjul, herunder fastsættelse af dato for generalforsamling 2024
 - a. Ordinær generalforsamling lørdag d.27.juli 2024, kl. 10-12 (Sander kan ikke)
 - b. Birgitte spørger firma hvornår broen skal op og hvornår den tages ned igen og hvilke forventninger brofirmaet har til vores medvirken
 - c. På forårets arbejdsdag skal vi finde frem til et nyt sted for opbevaring af brofagene for næste vinter.
 - d. Opsætning af skilte, evt. på forårets arbejdsdag
 - e. Efterårets arbejdsdag og bestyrelsesmøde 27.okt (Sander kan ikke)
7. Eventuelt
 - a. Vendeplads på fællesvej inden Smedelinien 61 er spærret med kæde og hængelås. Bestyrelsen finder dette meget u hensigtsmæssigt. Formanden (Hanne) tager kontakt til den pågældende grundejer for at få dette ændret.
8. Næste møde
 - a. 12.05.24 hos Hanne kl 10